

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00033	Data: 26.01.2024
---------------------------------	------------------

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul	Localidade: Centro
---------------------------------------	--------------------

Denominação do Bem: Casa Silva Jardim, n. 364	Foto:  Figura 01: Casa Silva Jardim Data: 26.01.2024
Endereço/Localização: Rua Silva Jardim, n. 364	
Proprietário original:	
Proprietário atual:	
Uso original: Misto- pavimento térreo comercial e pavimento superior residencial	
Uso atual: Atualmente desocupada, seu uso era misto - pavimento térreo comercial e pavimento superior residencial	
Latitude: -29.470968	
Longitude: -51.965772	
Erro Horizontal:	
Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.	
Proteção Proposta: () GP1 - conservação rigorosa (X) GP2 - conservação intermediária () GP3 - conservação volumétrica	
Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.	
Observações:	

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom () Bom (X) Regular	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado	() Muito bom (X) Bom () Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 24m e foi atingida enchentes históricas, como as grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Prédio construído em 1940. De acordo com o Inventário, realizado pela Prefeitura Municipal de Lajeado, em 1992, o edifício pertencia a Aldino W. Leonhardt.

Documentação Iconográfica:



Figura 02: Residência

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário



Figura 03: Fachada principal e lateral oeste

Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista Rua Silva Jardim

Data: 26.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, em um trecho da rua Silva Martins que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 24 metros, sujeita às inundações do rio Taquari. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Localizada em um lote de meio de quadra, medindo aproximadamente 8 metros de testada, a edificação está implantada perpendicular à rua, com a fachada frontal voltada para noroeste, sem recuo de jardim. As fachadas laterais possuem afastamento das dívidas do lote.

ACESSOS:

O lote possui fechamento em alvenaria. O acesso ao lote acontece pela lateral direita. E o acesso principal à



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

edificação no pavimento térreo se dá por uma porta ampla de duas folhas na fachada principal, junto à rua Silva Jardim.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. A fachada principal ostenta molduras de alvenaria aplicadas nas esquadrias e bordas da fachada.

ESQUADRIAS:

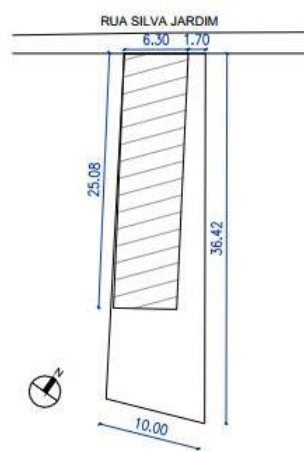
As portas são em madeira e as janelas são em madeira com caixilharia de vidro na parte externa e folhas de madeira na parte interna.

COBERTURA:

Telha de duas águas, coberto com telhas metálicas e frontão em alvenaria.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

PRETTO, Ana L. **A construção da memória através da preservação do patrimônio edificado**: a possibilidade do direito moral de autor como instrumento acessório de proteção patrimonial. 2011. Dissertação (Mestrado em Memória Social e Bens Culturais) - Centro Universitário La Salle, Canoas, 2011.

Locais pesquisados:

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Observações:

